

## **Beretning for Mads's Plantage den 30. maj 2009-05-29**

### **1. Valg af dirigent og referent**

Ella Larsen foreslået og valgt som dirigent.

Hal Kyndal og Tommy Larsen foreslået og valgt.

### **2. Formandens beretning**

#### Udtalelse vedrørende lokalplanen

Bestyrelsen har fremsendt udtalelse om lokalplan for området. En lokalplan vi generelt set er meget tilfredse med idet den tilsigter at bevare området, som et rekreativt naturområde, som vi kender det i dag.

Dog er der nogle få ting, som vi gerne så medtaget eller rettet.

Det drejer sig om terrænenheder, som vi bl.a. oplever i form af jordvolde. Vi ønsker, at der indføres et forbud mod at lave dem indført i lokalplanen.

Vi ønsker det indført i lokalplanen, at der ikke må opsættes hegn omkring parcellen i form af en glat tråd, som det tillades i vores deklaration. Tråden er til gene for områdets mange vilde dyr. Vi foreslår i stedet at man kun tillader en levende randbeplantning.

Vi foreslår det endvidere præciseret, at 20 – 30 % af grunden skal være beplantet.

I lokalplanforslaget står, at man ikke må henstille større uindregistrerede køretøjer på parcellen. Vi ønsker præciseret, hvad der menes med "større".

Afslutningsvis gør vi opmærksom på, at der er stor vejnavneforvirring i området, Det ses bl.a. på kortmaterialet på de gule sider, Eniro, Krak og GPS.

Efterfølgende har Hal nærmest kortlagt området på ny og fremsendt materialet til MFK.

Vi ser selvfølgelig frem til at se den endelige lokalplan for at se, om MFK har taget hensyn til vores udtalelse.

#### Renovation

Bestyrelsen har beklaget sig til MFK over at der køres med så store renovationsvogne, at vore veje tager skade af det.

MFK er imidlertid bundet op på en licitationsaftale, som betyder, at renovationsselskabet selv bestemmer, hvilke vogne de vil køre med.

Om MFK vil gøre noget ved det i en kommende licitation, er nok usikkert, da det selvsagt handler om kroner og ører.

#### Infokassen

Som medlemmerne sikkert har erfaret, har vi fået en informationskasse. Den er ikke stor og prangende, men noget af det pæneste af slagsen, som jeg har spottet her i området. Den falder godt ind i omgivelserne.

Den gamle frønnede, som endnu står ved bommen ved strandengen, bliver brugt af forskellige til reklamer. Skal vi ikke få den fjernet?

#### Flisning

Her i MP fliser vi hvert år og som hovedregel først i maj. I år er det af forskellige årsager for sent, da fugle kan have bygget rede i nogle af bunkerne. Vi vil se at få en fast aftale med vores "fliser" for at få ham til at komme tidligere. Hvad siger I til sidst i april?

Vi var lagt ind i hans plan den første weekend i maj. Han skulle dog klare flisning hos en enkelt grundejer i Granborg, hvor man sparer flisningen i år.

Endvidere vil jeg da lige tilføje, at bestyrelsen her i MP har den holdning, at der skal flises hvert år og vi forventer ikke, at alle grundejere har lige meget, men at man får fliset efter behov. Nogle år har man meget og andre år måske kun en smule, så på længere sigt går det lige op.

#### Tømning af spildevandstanke

Sidste år stod jeg her og fortalte at MFK har besluttet at forestå tømning af alle tanke i kommunen. Jeg sad endda med en folder om det. Men MFK lader vente på sig. Jeg har netop fået at vide, at projektet er udsat i to år og at man ikke har besluttet, hvor man vil starte, da der endnu ikke er foretaget en opdeling af områderne.

#### Infofolder

Sammen med dette års indkaldelse til generalforsamling, har medlemmerne modtaget en infofolder:

"Velkommen til". Folderen er nok mest tiltænkt nye grundejere i MP, men vi har dog ment at alle kunne have glæde af den.

Nu er grundmaterialet lavet, så den er nem at rette i, og billig at fremstille. Den er nemlig printet ud på en almindelig HP-printer og koster således kun et ark A4-papir og lidt toner. Så når der kommer ændringer, vil det være forholdsvis enkelt at udsende en ny.

Ideen har vi i øvrigt fået fra Vidjeparken.

At folderen bliver læst, ved jeg helt sikkert. Et par grundejere har efterfølgende sendt mig en mail for at rekvirere deklarationen for MP, som de ikke anede fandtes.

#### E-mailadresser

Det er derimod ikke lykkedes ret godt at få medlemmernes e-mailadresser. Vi vil gerne have dem for dels at bedre kommunikationen mellem os, men også for at spare penge. Jeg ved ikke om det kan blive lovligt f.eks. at udsende indkaldelse til generalforsamling, men det må det vel blive på et tidspunkt. E-mail er jo den ny måde at komme i kontakt med hinanden på, så hvorfor ikke?

#### Hjemmeside?

Skal vi følge med tiden og have en hjemmeside? Bestyrelsen har drøftet det og er positivt indstillet overfor det.

Siden skal naturligvis indeholde stof og links, som kan være interessante for sommerhusejere.

Deklarationen, post fra MFK, referater fra generalforsamlinger og eventuelle bestyrelsesmøder, links til oplysende hjemmesider (f.eks. lovgivning) og selvfølgelig almindelig information.

Bestyrelsen vil gerne høre jeres mening om det.

-----:

Besluttet at der skal opsættes et skilt ved Digevejens udmunding i Klitvejen som vejviser til Mads's Plantage. Skiltet opsættes evt. i samarbejde med Granborg.

Besluttet at oprette en hjemmeside.

Beretningen godkendt

### **3. Forelæggelse af regnskab**

Kassereren gennemgik regnskabet og glædede sig over, at det ikke har været nødvendigt at opkræve rykkergebyr. Periodens resultat er et lille overskud på kr. 1.307,82.

Regnskabet godkendt

### **4. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud.**

Med udgangspunkt i regnskabet foreslog kassereren uændret kontingent: kr. 250,00. Der opkræves ikke indskud.

Budget og kontingent godkendt.

### **5. Behandling af indkomne forslag**

Der er ikke indkommet forslag til behandling.

### **6. Valg til bestyrelsen**

Valgt til bestyrelsen uden modkandidater:

Tommy Larsen, Jørgen Larsen og Anna Sørensen.

Som suppleant valgtes uden modkandidat Jørgen Jørgensen.

### **7. Valg af revisor**

Bent Laursen genvalgtes som revisor og Erling Frederiksen genvalgtes som revisorsuppleant. Begge uden modkandidater.

### **8. Eventuelt**

Intet.

Dirigenten takkede deltagerne for god ro og orden og formanden takkede på bestyrelsens vegne for valget.

Referenter

Hal Kyndal og Tommy Larsen