

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN GRUNDEJERFORENINGEN MADSS'S PLANTAGE DEN 29. MAJ 2010

Ad. 1. Valg af referent og dirigent
John Norup valgtes til dirigent og Hal Kyndal og Tommy Larsen som referenter.

Ad. 2. **Formandens beretning**

Vedligeholdelse af veje

En af bestyrelsens opgaver er at sørge for vejenes vedligeholdelse, så grundejerne kan komme til og fra deres huse. Det drejer sig først og fremmest om Digevejen og selvfølgelig de stikveje, som hører til Mads's Plantage. Det har kostet lidt mere end det plejer, for vi har haft udgifter til stikvejene, som vi kun sjældent har gjort så meget ved, da de fortrinsvis befærdes af grundejer selv. Vejene blev kørt op af store renovationsvogne, som man var begyndt at køre med. Efter generalforsamlingen klagede bestyrelsen vor nød til Mariagerfjord Kommunes tekniske forvaltning med den begrundelse, at vejene ikke var funderet til så store vogne. Man lovede at tage det med, når den næste udbudsrunde skulle foretages her i det forløbne efterår, og det er virkelig blevet taget alvorligt for nu kører man igen med mindre lastvogne.

Nyt rensningsanlæg og oplevelsescenter

Noget der har oprørt sindene i sommerhusene nord for os er det ny rensningsanlæg, som Mariagerfjord Kommune vil bygge som erstatning for alle kommunens mindre anlæg, som faktisk er blevet til ret mange efter kommunesammenlægningen.

Der har været gjort indsigelser og foreslået alternativer til den valgte placering, som ved Buddum. Det der har oprørt sommerhusejerne er at det rensede vand skal føres 2 – 2½ km ud i Kattegat via Haslegårde. Det er min opfattelse, at det ikke på nogen måde vil kunne genere os, så vi har været forholdsvis neutrale i debatten.

Lokalplan vedtaget

De af jer der deltog i generalforsamlingen sidste år vil vide, at bestyrelsen fremsendte en udtalelse med forslag til forbedringer af den lokalplan, som Mariagerfjord Kommune havde sendt til høring. Lokalplanen er nu tiltrådt af Byrådet, hvilket betyder nogle ændringer i vores deklaration. Det er nemlig sådan, at hvor deklarationen og lokalplanen er uenige, er det lokalplanen der er gældende. Det betyder f.eks. at man ikke længere må opsætte en tråd i 1 m højde omkring sin parcel. Det er dog sådan, at der, hvor den allerede er opsat, må den gerne blive siddende.

Lokalplanen kan om kort tid læses på foreningens hjemmeside, som er: www.madssplantage.dk.

Tømning af bundfældningstanke

Nu skulle det så blive til noget. I en af kommunen udsendt folder står skrevet at man starter i 2009 i vort område med tømning af bundfældningstankene. Endnu har vi ikke set noget til nogen, men der står jo heller ikke noget om, hvornår de slutter. Men mon ikke der sker noget snart. Jeg ved i hvert fald, at der er en del sommerhusejere, der venter på at få tømt deres tank og det ville da være ærgerligt, at få det gjort, lige før den kommunale ordning går i gang.

Rabatter og bevoksning ved vejene

Engang imellem udsender Mariagerfjord Kommune en skrivelse om klipning af bevoksning ved veje. Nu er det så sket igen og jeg skal opfordre alle til at se på jeres grænser. Og husk lige, at selv om I ikke har udkørsel til en stikvej, så har I alligevel pligten til at holde bevoksningen klippet, så der er passage for renovationsbiler og andre med store køretøjer, der skal ned til de bagvedliggende grunde. Kig på opslaget i Infokassen eller på hjemmesiden, hvis I er tvivl om, hvordan det skal gøres.

Beredskabsplan ved brand

Beredskabsafdeling i Mariagerfjord har udarbejdet en beredskabsplan for sommerhusområdet Als Odde, som vi er en del af. Planen beskriver myndighedernes optræden i tilfælde af, at der skulle

opstå ildløs. Det fremgår af planen, at området betragtes som et højrisiko-område, hvorfor man i et brev af 6. april 2010 har meddelt, at al afbrænding af haveaffald, kvas og lignende i området er strengt forbudt.

Brevet kan ses i Infokassen og skal selvfølgelig betragtes med alvor.

Flisning

Flisningen har trukket lidt ud i år. Det skyldes at vores flismand – Jens – har været syg, men nu er blevet så rask, at han kan klare opgaven. Han vil flise i denne weekend.

Jeg kan kun opfordre til at I flittigt bruger denne ordning, også set i lyset af den før nævnte beredskabsplan.

Hjemmesiden

Jeg har nævnt den et par gange og vil da gerne have lidt respons på den, ligesom jeg gerne vil have nogle ideer til, hvilke emner, der mangler eller ideer til, hvad den yderligere kan bruges til.

Med disse ord, overlader jeg beretningen til medlemmernes videre behandling.

Beretningen godkendtes.

Ad. 3. Forelæggelse af regnskab

Kasserer Hal Kyndal forelagde regnskabet, der viste et resultat på kr. 712,14.

Regnskabet godkendtes.

Ad. 4. Bestyrelsens forslag til budget, herunder fastsættelse af kontingent og indskud

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent, hvilket medlemmerne godkendte.

Ad. 5. Behandling af indkomne forslag.

Der er ikke indkommet nogle forslag.

Ad. 6. Valg til bestyrelsen

På valg var Hal Kyndal (1) og Kirsten Møller (36). Begge genvalgtes.

Som suppleant genvalgtes Jørgen Jørgensen (19)

Ad. 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg var Bent Laursen (17). Han blev genvalgt.

Som revisorsuppleant genvalgtes Erling Frederiksen (20)

Ad. 8. Eventuelt

Intet.

Herefter takkede dirigenten for forsamlingens medlevende deltagelse i debatten og formanden takkede af, hvorefter foreningen var vært ved et mindre traktement.

Referenter:

Hal kyndal og Tommy Larsen