

**Referat af generalforsamlingen i
Mads's Plantage
den 28. maj 2011**

Referat af generalforsamling i grundejerforeningen Mads's Plantage den 28. maj 2011.

1. Valg af dirigent og referent

John Norup valgtes som dirigent uden modkandidat.

2. Formandens beretning

Vedligeholdelse af Digevejen og den vestlige del af Klitvejen

En af bestyrelsens hovedopgaver, er at vedligeholde vores del af Digevejen. Det gør vi i et samarbejde med Vores nabo Granborg, men hvem vi deler udgiften. Det har de sidste år været ganske problemløst, fordi vi har haft en god vejmand til at udføre arbejdet. Når vejen efter den hårde vinter fremtræder så god som den gør du, skyldes det, at han har vidst, hvordan det skulle gøres.

Desværre er Peter Larsen afgået ved døden, så vi har måttet se os om efter en ny. Den ny mand hedder Martin Bach og han har de samme redskaber, som Peter Larsen, så han skulle kunne gøre det godt. Han vil en af de nærmeste dage skrabe vejen for første gang.

Flisordningen

Normalt fungerer flisordningen rigtig godt. Ordningen gør, at der for det meste ser rigtig godt ud på de fleste grunde i Mads's Plantage. Vi har sikkert alle oplevet ikke at have noget – eller måske kun en smule - til flisning et år – for det næste år at have en masse. Over årene udligner det sig nogenlunde, så udgiften bliver fordelt nogenlunde ligeligt.

De sidste 3 år har en enkelt grundejer imidlertid haft rigtig meget. Så meget, at det kan undre, at der stadig er træer tilbage på grunden. I år tog det flisfolkene omkring 1½ timer at flise for den grundejer. Timebetalingen er ca. 1200 kr.

Jeg vil gerne have tilbagemeldinger på om generalforsamlingen finder det rimeligt, og jeg efterlyser samtidig en metode til, hvordan vi kan begrænse det, hvis det er det vi skal.

Tømning af spildevandstanke

I efteråret fik vi så tømt vore spildevandstanke af Mariagerfjord Kommune. Det var ikke helt uproblematisk, idet nogle af tankene ikke blev lukket rigtigt, ligesom der heller ikke har været en tekniker med, som lovet den første gang.

Efter nogen parlamentaren med kommunens sagsbehandler, blev jeg kontaktet af entreprenøren, som havde fået opgaven. Han sendte herefter en mand rundt for at kontrollere, at alle tanke var lukket og forseglet med diverse splitter, skruer og hvad der ellers skal til.

Deklaration eller lokalplan, hvad skal vi rette os efter?

Som det sikkert er alle bekendt, så har grundejerne nu både en deklARATION og en lokalplan, som man skal forholde sig til, hvis man skal bygge, bygge til eller bygge om, skifte farve blot for at nævne nogle få ting. Hvis man læser begge dele, kan man næsten ikke undgå at blive lidt forvirret, for der står ikke helt det samme i begge.

Det er sådan, at hvor der er uoverensstemmelse mellem deklARATION og lokalplan, så er det lokalplanen, der gælder.

Hvis I ikke har deklARATIONen eller lokalplanen, så kan jeg henvise til foreningens hjemmeside, hvor begge kan læses og downloades. Hvis du herefter er i tvivl om, hvad du må eller ikke må, så kontakt et bestyrelsesmedlem.

Etablering af volde omkring grunden - herunder: Hvad gør vi ved volden i Sletten?

Når jeg har taget spørgsmålet om deklARATION contra lokalplan op, så er det selvfølgelig for at få en debat om hvad vi vil acceptere i Mads's Plantage af tiltag og så fordi jeg har fået flere opfordringer til at gøre noget ved volden i Sletten, som alle jeg har talt med, er så trætte af, fordi den skæmmes området.

Spørgsmålet er, hvad kan vi gøre?

Jeg kan tilføje, at bestyrelsen i Sletten grundejerforening selv er godt trætte af den. Lad os få en debat om hvad vi kan og vil gøre ved volden i Sletten og hvad vi kan og vil gøre, hvis nogen i vort eget område laver sådan noget.

Vejnavne

Jeg har nævnt det i tidligere beretninger, men det har endnu ikke været muligt at få Mariagerfjord

Kommune til at gøre noget ved vejnavnene i området. Der er ingen overensstemmelse mellem kommunens kort og vejenes navne. F.eks. kalder kommunen Digevejen for Mads's Plantage og Skråvejen for Lysevej. Lysevej går ellers mellem Egelunden og Korsikanerskoven.

Skråvejen er en historisk perle, som – ifølge lokalhistorikerne - har haft sit navn i mere end 200 år og derfor ikke bør ændres.

Bestyrelsen – eller skal vi sige kassereren - har gennemcyklet området og lavet et kort med de rigtige vejnavne, som er blevet sendt til kommunen. I første omgang blev det lagt sammen med vort svar på lokanplanen. Efterfølgende har jeg rykket kommunen for at gøre noget ved det.

Økonomi

Kassereren vil senere forelægge regnskabet, men jeg vil alligevel afslutningsvis nævne, at vi har en god økonomi, hvilket formentlig vil glæde jer alle.

Med disse ord overlader jeg beretningen til generalforsamlingen, idet jeg håber vi får en god debat om den

DEBAT:

Flisordningen drøftes og det foreslås at den flyttes frem til sidst i april. Det taler vi med flisfolkene om.

Volden ved Sletten blev diskuteret. Det er ikke i grundejerforeningens magt at få den nedlagt, da den ligger uden for vort område. Formanden drøfter den endnu engang med Slettens bestyrelse, som gerne vil have den nedlagt.

Det skal henstilles til de grundejere, som ikke har udkørselæ til en af stikvejene, men som har skel op til en stikvej, at de skal holde øje med bevoksning. Enkelte steder er det svært for renovationsvognene at komme forbi.

Ejere af ubebyggede grunde skal ligeledes sørge for at der ikke hænger grene ud over vejen til gene for trafikken.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet, der udviser et lille overskud på ca. kr. 1600.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Der er ikke indkommet noget forslag.

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Bestyrelsen foreslog uændret kontingent på kr. 250, hvilket godkendtes.

6. Valg til bestyrelsen og suppleant

Genvalgt blev: Tommy Larsen, Jørgen Larsen og Anna Sørensen.

Som suppleant valgtes Jørgen Jørgensen.

- Alle valgtes uden modkandidater.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Som revisor valgtes Bent Laursen.

Som revisorsuppleant valgtes Erling Frederiksen.

- Begge valgtes uden modkandidater.

Eventuelt

Intet

Referenter:

Hal Kyndal og Tommy Larsen

Regnskab, Mads's Plantage 1 april 2010 - 31 marts 2011

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent	9.500,00	
Rykkergebyr		0,00
Generalforsamling		635,80
Flisning		2.500,00
Kasserer		600,00
Formand		600,00
Vejskrabning - andel Mads's Plantage 2,961,33		4.987,50
Vejskrabning andel Grandborg	2.026,17	
Gebyr bank		5,00
Renteindtægt	16,27	
Hjemmeside		457,50
Frimærker m.m.		154,00
total	11.542,44	9.939,80
Periodens resultat		1.602,64

Status pr 31 marts 2011	aktiver	pasiver
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2010		13.013,90
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2009		4.960,58
Kassebeholdning pr 1.april 2009		460,00
periodens resultat		1.602,64
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 31 marts 2010	13.030,17	
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 31marts 2010	6.550,95	
Kassebeholdning pr 31 marts 2010	456,00	
	20.037,12	20.037,12

Kasserer d.

D. 20-04-2011
Hal Hjel

Revisor d.

REVJDERET
D. 20-04-2011
Hent Læseren

Læs mere om grundejerforeningen på:
www.madssplantage.dk