

**Referat af generalforsamlingen i
Grundejerforeningen Mads's Plantage
26. maj 2012**

REFERAT AF GENERALFORSAMLINGEN I MADS'S PLANTAGE LØRDAG DEN 26. MAJ 2012

1. Valg af dirigent og referent

Edith Frederiksen blev foreslået og valgt med akklamation.

2. Formandens beretning

Volden i Sletten

Bestyrelsen har som det aftaltes på sidste generalforsamling haft kontakt til Mariagerfjord kommunes planafdeling for at få konstateret, om jordvolden i Sletten er medholdelig i forhold til deklaration og lokalplan. To medarbejdere fra planafdelingen, som bl.a. har udformet lokalplanen, besøgte området og konstaterede, at der var flere overtrædelser for ikke at sige mange. Volden i Sletten er klart en overtrædelse af både lokalplan og deklaration og kommunen har skrevet til ejeren af Sletten 76 med henblik på at få projektet lovliggjort.

Jeg synes, at det vil være naturligt for os at drøfte, hvilke skridt bestyrelsen skal tage, hvis grundejere i Mads's Plantage overtræder bestemmelserne i lokalplan og deklaration. Reglerne er for så vidt klare nok.

Placering af renseanlæg

Der har været mange forslag til, hvor det nye renseanlæg kunne placeres, men nu ser det ud til at have fået sin endelige placering i et skovområde nord for Hadsund. Vi ser dagligt at der arbejdes på at få placeret et afledningsrør, som skal gå 3.8 km ud i Kattegat. Røret løber ud i havet mellem Als by og sommerhusområdet Halvrebene.

Spildevandsafledning fra sommerhusområder

I forlængelse af etablering af renseanlægget, er der ved at blive udarbejdet en plan for spildevandskloakering for sommerhusområder. Men må forvente, at der frem til 2030 gradvist gennemføres kloakering af samtlige ejendomme beliggende i kommunens sommerhusområder.

I 2012 – 2013 skal der ifølge planen foreligge en plan for den etapevise gennemførelse af kloakeringen.

Der bliver lagt et link på hjemmesiden, så interesserede kan læse hele planen.

Flisning

Flisningen er i år gennemført, som vi plejer. Den har gennem årene været ganske effektiv og sørget for, at der en gang om året er blevet pyntet op på grundene. Det har indtil nu været en god ordning. Men den koster selvfølgelig penge og de kan måske spares, hvis generalforsamlingen beslutter at nedlægge ordningen.

Det er sjældent at bestyrelsen får reaktioner fra medlemmerne. Det er sket denne gang, hvor et par medlemmer har givet fuldmagt til bestyrelsen om at stemme for dem. De vil gerne beholde ordningen. Men lad os få debatten senere.

Vejene i området

Jeg håber I deler min mening om at vi holder vores del af Digevejen rimeligt godt. Vi samarbejder jo som bekendt med Granborg om finansieringen og det forløber sædvanligvis ganske gnidningsløst. Sidste år forsøgte jeg at få et samarbejde i stand med Sletten om vedligeholdelse af hele Digevejen samt vejstykket fra Digevejen til Odde by. Det lykkedes desværre ikke. Sletten vil kun være med hvis vi betaler. Så det er droppet umiddelbart, men afventer at stemningen i Sletten eventuelt vil ændre sig. De tilkendegiver, at det skal være så billigt som muligt at være medlem af deres grundejerforening.

Granborg etablerer ny bålplads på strandengen

Det fremgår af Grundejerforeningen Granborgs hjemmeside (gfgranborg.dk) at man har fået tilladelse at etablere en bålplads af Mariagerfjord Kommunes Beredskabsafdeling. Det rimer ikke med den skrivelse fra 2010, hvor samme afdeling har forbudt al afbrænding. Jeg vil kontakte Beredskabsafdelingen for at høre, hvad meningen er.

(Har efter generalforsamlingen talt med brandinspektør Casper Weisberg, som fortæller, at man har givet lov til at indrette et lille bålsted, hvor man kan afbrænde lidt tørt træ og bage snobrød med børnene. Det må under ingen omstændigheder bruges til afbrænding af haveaffald.

Af hensyn til brandfaren, bør vi nok holde øje med, at bålstedet bliver brugt efter hensigten.)

Beretningen blev vedtaget enstemmigt.

3. Forelæggelse af regnskab

Kassereren forelagde regnskabet, som viste et lille underskud for året, der væsentligt skyldes lidt højere udgifter til vejvedligehold og flisning.

Regnskabet godkendtes enstemmigt.

4. Indkomne forslag

Et forslag om at afskaffe den årlige flisning drøftedes. Der var dog bred enighed om, at fortsætte med flisningen samt at der ingen begrænsninger skal være.

Et ønske om at få flisningen foretaget tidligere vil, som det er sket tidligere, blive forelagt flisfolkene.

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Kassereren foreslog et uændret kontingent på 250,00 kr.

Dette godkendte generalforsamlingen.

6. Valg til bestyrelse og suppleant

Generalforsamlingen genvalgte:

Hal Kyndal, Kirsten Møller og Jørgen Sørensen (suppleant).

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Generalforsamlingen genvalgte:

Bent Laursen og Erling Frederiksen (suppleant).

8. Eventuelt

Herunder drøftedes opsætning af fartbegrænsningsskilte på Digevejen. Et skilt vil koste 1800 – 2000 kr. Ingen af deltagerne troede, at de ville gøre en forskel, så ideen blev droppet. Der var enighed om at opsætte nogle primitive hjemmelavede skilte, som sidste år.

Referenter:

Hal kyndal og Tommy Larsen

Regnskab, Mads's Plantage 1 april 2011 - 31 marts 2012

Posterings i perioden	indtægt	udgift
Kontingent	9.500,00	
Rykkergebyr	0,00	
Generalforsamling		778,50
Flisning		3.900,00
Kasserer		600,00
Formand		600,00
Vejskrabning - andel Mads's Plantage 4.026,37		6.781,25
Vejskrabning andel Grandborg	2.754,88	
Gebyr bank		5,00
Renteindtægt	16,29	
Hjemmeside		135,00
Frimærker m.m.		188,00
total	12.271,17	12.987,75
Periodens resultat		-716,58

Status pr 31 marts 2012	aktiver	pasiver
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 1 april 2011		13.030,17
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 1 april 2011		6.550,95
Kassebeholdning pr 1.april 2011		456,00
periodens resultat		-716,58
Indestående i bank konto 3414611664 pr. 31 marts 2012	13.046,46	
Indestående i bank konto 3414020968 pr. 31 marts 2012	6.066,46	
Kassebeholdning pr 31 marts 2012	207,62	
	19.320,54	19.320,54

Kasserer d. 18/5 2012

Hel Hydal

Revisor d. 18-05-2012

Paul Sørensen

Kontingent ændret.