

Referat af generalforsamlingen i Grundejerforeningen Mads's Plantage den 27. maj 2017

1. Valg af dirigent og referent

Svend Mortensen valgt til dirigent. Anna Sørensen til referent.

12 grundejere deltog i mødet.

Svend startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovligt varslet. Ordet blev givet til formanden.

2. Formandens beretning

Vejvedligeholdelse: Der er nu indgået en aftale med grundejerforeningerne Odden (tidl. Sletten) og Granborg om vedligeholdelse af Digevejen fra Diget (vores grundejerforening) og frem til Klitvejen fra digevejen, til asfalten på Oddevej.

Fremover skal opgaven varetages på skift mellem de 3 grundejerforeninger og udgifterne afholdes i forhold til det antal vejberettigede de enkelte foreninger har. Odden har 49, Granborg har 26 og Mads's Plantage tæller 38.

Efter nogle drøje diskussioner og endnu trussel om vejsyn fra et medlem i Odden, enedes de 3 foreninger til glæde for os alle.

Flisning: Flisdagen fik et noget andet indhold end planlagt, da flishuggeren udeblev. Udlejeren havde ved en fejl lejet den ud til to samtidig. Vi der var her og klar til arbejdet, fik en hyggelig dag ud af det med brunch, frokost og grillhygge.

Flisningen blev foretaget af flishuggerens ejer med familie, til den pris, vi var blevet lovet, 800,- + brændstof. Så billigt er det vist aldrig gjort før.

Der var imidlertid ikke meget udlagt til flisning (bortset fra Norup, som havde meddelt, at han ville gøre det selv). Det rejser spørgsmålet, om det er en opgave for grundejerforeningen fremover?

Vindmøllepark: Jeg har modtaget en mail, som er spredt til grundejerforeningerne sådan lidt tilfældigt af Ketil Skovgaard Petersen.

Han har erfaret at kommunen er ved at planlægge en vindmøllepark på Als Enge – nærmere beskrevet er det ud af Havnøvej 6 – 800 meter fra det sidste hus.

Han har talt med en ejendomsmægler, som mener at projektet ville gøre det umuligt at sælge sommerhuse i området. Han har selv hus i Sletten.

Hvilken holdning skal foreningen have til dette?

Snerydning: En sommerhusejer i Odden, der benytter sommerhuset lovligt som helårsbolig, har foranlediget en forespørgsel til Mariagerfjord Kommune om snerydning.

Kommunen vil forelæggeproblematikken for Vejdirektoratet, men fortolker reglerne således, at man vil kunne pålægge grundejerforeningen at snerydde i sommerhusområdet, mens den fastboende må betale for snerydning på Klitvejen, der er landzone.

Der er så vidt vides endnu ikke kommet noget svar fra Vejdirektoratet.

Affald eller ræve: Vi har en del ræve i området. Vi har også en del affaldsstativer, som rævene kan tømme for affald, som så ligger og flyder. Hvad gør vi?

Følgende blev lagt frem til diskussion på generalforsamlingen.

Flisning. Der var delte meninger om flisningen skulle fortsætte, da mange grundejere selv kører deres affald på vores genbrugsplads. Men de fleste fremmødte var stemt for at leje en hugger en enkelt dag næste forår, for at få et retvisende indtryk af hvor mange der vil benytte tilbuddet.

Vindmøller. Generalforsamlingen synes vi skal forholde os neutrale da de ikke ville komme til at

genere vores område. Vi har sikkert heller ingen indflydelse på opsætningen.

Veje. Vores veje bliver vedligeholdt løbende. Stikvejene trænger til at blive vedligeholdt.

Skilte De store oversigts skilte er efterhånden ulæselige. Nye ønskes.

Formandens beretning godkendes.

3. Forelæggelse af regnskab. Ca en tredjedel har ikke indbetalt kontigent. Hal sender en venlig reminder. Måske skal der sendes en særskilt mail ang kontigent.

Regnskabet godkendt.

4. Indkomne forslag

1. Evt. anskaffelse (evt. leje) af hjertestarter til området. Hvor kan den evt. placeres – nødvendig skiltning – evt. placering i godkendt skab. Kunne nogle af naboforeningerne (f.eks. Granborg og Odde Naturpark) evt. være interesseret i at deltage. Ved evt. anskaffelse, bør der indgås en serviceaftale på hjertestarteren.

I f.eks. Trygfonden kan der ansøges om gratis hjertestarter (ikke til private og erhverv) Næste ansøgnings frist tror jeg er 1 september 2017 (se hjemmeside)

Til orientering er der placeret en hjertestarter på carporten ved Strandparken nr. 17 – skiltning ud mod Strandvejen. Måske virker den ok – men måske kunne der etableres et samarbejde blandt områdets grundejerforeninger, så placering af hjertestartere i området blev bekendtgjort.

Forslaget vedtages og bestyrelsen arbejder videre det.

2. Hvordan forholder grundejerforeningen sig til vedligeholdelse af de fælles stikveje. Der bør køres mere grus på, da bl.a. de store renovationsvogne kører stikvejene op. Måske er et problem også, at det første stykke af stikvejene, ikke har den bredde den bør have ifølge matrikel kortet.

. Bestyrelsen arbejder videre med dette. Desuden skal kommunen kontaktes ang de store skraldevogne der slider hårdt på stikvejene. Desuden har de svært ved at overholde fartbegrænsningerne.

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Budget for næste år fremlægges og vedtages.

6. Valg til bestyrelsen og suppleant

På valg er: Tommy Larsen (Modtager ikke genvalg)

Anna Sørensen

Jørgen Jørgensen (suppleant)

Forslag. Hans Fogh. Vælges enstemmigt. Anna Sørensen genvælges, Jørgen Jørgensen genvælges.

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er: Hans Fogh og Bent Laursen (suppleant)

Valgt bliver Revisor Tommy Ydermark. Suppleant Bent Laursen.

8. Eventuelt

Tommy Ydermark takkes for godt arbejde igennem mange år.

Referent Anna Sørensen.

Lørdag den 5 juni 2017 konstituerede bestyrelsen sig som følger.

Formand Hans Fogh Madssplantage nr. 12.

Kasserer Hal Kyndal Madssplantage nr. 1.

Medlem Kirsten Møller Madssplantage nr. 36.

Medlem Egon Schnoor Madssplantage nr. 9.

Medlem Anna Sørensen Madssplantage nr 19.