

Referat af generalforsamling i Grundejerforeningen

Mads's Plantage d. 31. maj 2025

Tilstede:

Hal og Jytte Kyndal 1 og 2, Mikkel Frydenlund og Jan Knudsen 5, Egon og Signe Schnoor 9, Esben Bjerregaard og Kristina Kossmann 11, Niels og Majbritt Vedel 13, Bent Godiksen 14, Bent Laursen 17, Tommy Larsen-Sekuar 18, Lasse Nielsen og Marie Louise Rønberg 23, Sonny og Ellen Jensen 24, Christina og Finn Pedersen 25, Kirsten Møller og Svend Mortensen 36.

Formand Bent Godiksen bød velkommen

1. Valg af dirigent og referent

Tommy Larsen valgt som dirigent

Kirsten Møller valgt som referent

Tommy konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og gav ordet til formanden.

2. Formandens beretning

Bent: Velkommen

Jeg byder velkommen til generalforsamlingen i grundejerforeningen Mads's Plantage.

Først skal vi vælge en referent – bestyrelsen foreslår Kirsten Møller – 36.

Vi skal også vælge en dirigent – bestyrelsen foreslår Tommy Larsen – 18.

Beretning

Jeg vil starte med at sige velkommen, og især velkommen til de nye, der er så heldig at have købt sommerhus i Mads's Plantage.

Vi har igen valgt at holde generalforsamlingen her i Jægerhuset.

Møder

Vi har holdt 1 møde i året der er gået og i øvrigt kommunikeret på mail og telefon.

Veje og stier samt transformator:

Status på veje, stierne, Hal vores gode vej formand vil fortælle mere om det, Hal fortæller om dette under regnskab.

Mariagerfjord Kommune er i gang med at kloakere på østkysten, det vil Hal også fortælle om senere.

Opfølgning fra sidste generalforsamling:

Sidste år snakkede vi om at vi havde et sikkerhedsproblem i at der ligger en del bunker med tørre grene og kviste rundt omkring på nogle af vores grunde. Nogle steder var der lavet små hegn af grene rundt på grundene.

Jeg må rose jer, det er dejligt at se at I har fået det fjernet.

Husk Velkommen til Mads's Plantage, er en folder der er tænkt som en slags vejledning/hjælp til os/nye grundejere i Mads's Plantage. Heri står også reglerne som Mariagerfjord Kommune har besluttet i lokalplanen og man må godt tage nogle foldere med hjem og lægge dem i sommerhuset så andre også kan læse den, der er delt nogle rundt her i dag.

Alle har nok bemærket at vi har fået nye skraldespande, hvor vi skal sortere affaldet.

Det er vigtigt at man sorterer rigtig, og jeg kan se at der en nogle der har fået en seddel.

De nuværende klistermærker på affaldsbeholderne er desværre af for dårlig kvalitet.

Mange af dem sidder derfor løst, mens andre helt falder af beholderne.

Ren Forsyning Mariagerfjord, tilbyder at du selv kan hente og påsætte nye klistermærker på dine affaldsbeholdere.

Klistermærkerne er gratis og kan hentes følgende steder:

- Als Genbrugsplads - Vestvejen 6, 9560 Hadsund
- Sol og Strand - Langerimsvej 7-9, 9560 Hadsund (ved udsigtstårnet)
- Feriepartner - Kystvejen 63, 9560 Hadsund
- DanCenter - Kystvejen 68, 9560 Hadsund
- Novasol - Kystvejen 59, 9560 Hadsund

Man kan få klistermærkerne til låg på dansk, engelsk og tysk med, hvis du lejer dit sommerhus ud.

Brevet fra Ren Forsyning Mariagerfjord er sendt ud til jer.

Jeg har lidt nyt fra kloakledning der går ud i havet, klagen der var indsendt af ”Forlæng spildevandsledningen ved Mariagerfjord ledning” fik medhold i at undersøgelsen der var lavet ikke var god nok.

Hovedårsagen til ophævelsen er, at de data, der blev brugt i den oprindelige tilladelse, ikke var de rette. Kommunerne brugte data fra de gamle udledningstilladelser fra de ni renseanlæg i området, men Klagenævnet mener, at de burde have brugt aktuelle data fra anlæggenes nuværende udledninger. Dette har skabt behovet for en ny vurdering og en genbehandling af sagen.

Klagenævnet har også opfordret Mariagerfjord Kommune til at overveje, om nogle af byrådsmedlemmerne, der også sidder i bestyrelsen for Mariagerfjord Vand A/S, kan være inhabile i sagen. Dette skal vurderes, før kommunen går videre med den politiske behandling af sagen.

Hvad sker der nu?

Byrådet skal tage Klagenævnets afgørelse til efterretning og tage stilling til spørgsmålet om habilitet. Derefter skal en ny beslutningsproces fastlægges for at behandle sagen igen i overensstemmelse med de nye krav.

Afslutning

Til slut vil jeg gerne takke de andre i bestyrelsen for et godt samarbejde.

Tak for ordet.

Formandens beretning godkendt

3. Forelæggelse af regnskab

Se bilag

Hal: Vi deler udgifterne på Digevejen frem til diget med Granborg og resten af vejen + Klitvejen frem til Odde også med Sletten. Der er blevet skrabet 2 gange og lagt ekstra grus på 2 sideveje.

Regnskabet godkendt

4. Indkomne forslag

5. Bestyrelsens forslag til budget, herunder kontingent og indskud

Se bilag

Hal: har været til møde med Granborg og Sletten vedrørende Klitvejen. Der er ofte problemer med store huller i vejen, da vandet ikke kan komme væk. Det blev aftalt, at rabatterne skal skrubes af, så vandet kan løbe ned i grøften. Det koster en del penge, derfor er vejvedligeholdelsesudgiften sat op til 10.000.

Vores Danske Indlån i Danske bank, hvor der 1 gang om måneden kunne hæves på uden gebyr, har måttet ændres til Danske Direkte Forening, hvor månedligt gebyr er 79 kr. hvilket vi har måttet acceptere.

Budgettet vedtaget

6. Valg til bestyrelse og suppleant

På valg er: Hal Kyndal (modtager genvalg) genvalgt

Kirsten Møller (modtager ikke genvalg) Lasse Nielsen, nr. 23 blev valgt

Egon Schnoor (modtager genvalg) genvalgt

Suppleant Louise Rønborg er trådt ud. Finn Troldtoft Pedersen, nr. 25 blev valgt

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

På valg er:

Hans Fogh og Niels Vedel (suppleant) begge genvalgt

8. Eventuelt

Tommy, nr. 18: spørger om man kan betale kontingent med mobilepay. Svar fra Esben: I princippet ja, men for kassereren er det langt at foretrække, at man fører pengene over på vores bankkonto, så det fortsætter vi med.

Sonny, nr. 24: spørger om, man for egen regning kan lægge grus på stikvejene. Hal opfordrer til, at man tager kontakt til ham, da det som udgangspunkt er en opgave for foreningen.

Hal: Vedrørende kloakering, så går det efter den tidligere udsendte plan. Dvs. at vi kan forvente start hos os om ca. 2 år. Det forventes, at det vil komme til at koste ca. 50.000 kr i tilslutningsafgift. Hver grundejer skal selv sørge for/og finansiere, at en autoriseret kloakmester laver rørføring på egen grund. Der var stemning for – når vi kommer dertil – at vi alle indhenter et tilbud hos den samme kloakmester for at opnå en rabat.

Til slut

Bent takker for god ro og orden