

Referat af ordinær generalforsamling

Dato: 30-05-2026

Sted: Als Kro og Badehotel

1. Velkomst

Formanden bød velkommen til generalforsamlingen. Generalforsamlingen blev indledt med en kort præsentation.

2. Valg af dirigent og referent

Niels Vedel, husnr. 13, blev valgt som dirigent.

Esben Bjerregaard, husnr. 11, blev valgt som referent.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indkaldt og beslutningsdygtig.

3. Deltagere

Følgende grundejere var repræsenteret på generalforsamlingen:

Husnr.	Navn(e)
01	Hal Kyndal
05	Randi og Jan Knudsen
09	Egon Schnoor og Signe Schnoor
10	Anne C. Janniche Rahr
11	Esben Bjerregaard og Kristina Kossmann

- | | |
|----|-------------------------------|
| 12 | Hans Fogh og Mette Fogh |
| 13 | Niels Vedel og Majbritt Vedel |
| 14 | Bent Godriksen |
| 15 | Lars Hansen og Mette Hansen |
| 23 | Lasse Nielsen |
| 24 | Sonny Jensen og Ellen Jensen |
| 36 | Kirsten Mørk |
| 37 | Kent Holl og Mona Holl |
| 38 | Karen Grøn og Lars Jørgensen |

Der var i alt 24 deltagere repræsenteret på generalforsamlingen.

4. Formandens beretning

Formand Bent Godriksen, husnr. 14, aflagde formandens beretning.

Formanden orienterede om, at der siden sidste generalforsamling er kommet 9 nye grundejere.

Bestyrelsen har i årets løb afholdt ét bestyrelsesmøde. Derudover har bestyrelsen løbende behandlet sager via mail og telefon.

Formanden mindede om følgende forhold:

Der må ikke efterlades store grene og kviste i skoven pga. brandfare, og der må ikke afbrændes haveaffald.

Gæster bør så vidt muligt parkere på egen grund, så vejene fortsat er farbare for øvrige grundejere og gæster.

Der blev også mindet om velkomstfolderen, som blandt andet findes på grundejerforeningens hjemmeside.

Formanden orienterede endvidere om, at han har deltaget i generalforsamling i vandværket. Der er ikke konstateret nitrat i vandet, men der er udfordringer med utætheder. Grundejerne opfordres derfor til at give besked, hvis der observeres vand, der ligger uhensigtsmæssigt på jorden.

Der blev orienteret om grundejerforeningens Facebookgruppe. Gruppen anvendes ikke i større omfang, men er fortsat en mulighed for kommunikation.

Formanden takkede bestyrelsen for samarbejdet.

Formandens beretning blev taget til efterretning.

5. Gennemgang og godkendelse af regnskab

Kasserer Hal Kyndal, husnr. 01, gennemgik regnskabet.

Regnskabet er godkendt af revisor Hans Fogh, husnr. 12.

Kassereren orienterede blandt andet om, at der har været lidt højere udgifter til vejvedligeholdelse.

Der blev i forbindelse med gennemgangen givet en velfortjent flaske brændevin til kassereren i anledning af hans 20 års indsats.

Årets resultat for perioden 2025-2026 udviser et overskud på 1.023,00 kr. Der henvises i øvrigt til det fremlagte regnskab for detaljer.

Foreningens kassebeholdning udgør ca. 30.000 kr.

Spørgsmål til regnskabet

Spørgsmål: Er sagen om tinglysning af grund med transformer afsluttet?

Svar: Ja, sagen er afsluttet. Grunden tilhører nu formelt grundejerforeningen. Der henvises til tidligere års referater for detaljer.

Spørgsmål: Hvad er status på manglende betaling af kontingent til grundejerforeningen?

Svar: Der er ingen udestående betalinger.

Regnskabet blev herefter godkendt.

6. Behandling af indkomne forslag

Der var ikke indkommet forslag til behandling.

7. Gennemgang og godkendelse af budget

Kasserer Hal Kyndal, husnr. 01, gennemgik forslag til budget. Der henvises til det fremlagte budget for detaljer.

Kassereren foreslog, at det nuværende kontingentniveau fastholdes.

Det fremlagte budget viser et forventet underskud på ca. 100 kr.

Budgettet blev godkendt.

8. Valg til bestyrelse og øvrige poster

Følgende var på valg:

Formand, Bent Godriksen, husnr. 14

Bestyrelsesmedlem, Esben Bjerregaard, husnr. 11

Revisor, Hans Fogh, husnr. 12

Revisorsuppleant, Niels Vedel, husnr. 13

Esben Bjerregaard, husnr. 11, modtog genvalg.

Bent Godriksen, husnr. 14, modtog ikke genvalg.

Finn, husnr. 25, stillede op og blev valgt som bestyrelsesmedlem.

Esben Bjerregaard, husnr. 11, blev genvalgt som bestyrelsesmedlem.

Sonny Jensen, husnr. 24, blev valgt som suppleant.

Hans Fogh, husnr. 12, blev genvalgt som revisor.

Niels Vedel, husnr. 13, blev genvalgt som revisorsuppleant.

9. Orientering om kloakering

Kasserer Hal Kyndal, husnr. 01, orienterede om den kommende kloakering.

Det blev foreslået, at der findes en fælles entreprenør til kloakering på de private grunde.

Planen er, at arbejdet påbegyndes i sommeren 2027, med opstart ved Mads Plantage 1.

Det blev oplyst, at rør graves ned i vejene. Der planlægges desuden etableret en pumpestation i Odden Naturpark.

Der blev udtrykt tilfredshed med den hidtidige orientering fra Mariagerfjord Kommune.

Det blev oplyst, at siv-anlæg tømmes hvert andet år, men at man kan anmode om hyppigere tømning.

Spørgsmål til kloakering

Spørgsmål: Hvad skal entreprenøren bruges til?

Svar: Det er den enkelte grundejers ansvar at etablere gravearbejde fra vej til hus. Det er her vi foreslår at finde en fælles entreprenør. Derudover skal der betales en fast pris til Mariagerfjord Vand for tilslutning på ca. 50.000 kr. Prisen for arbejdet fra vej til hus varierer.

Det blev oplyst, at man kan drøfte placering af tilslutningsbrønd med dem, der etablerer kloakeringen.

Hal Kyndal, husnr. 01, oplyste, at han vil holde grundejerne orienteret om udviklingen.

10. Drøftelse af Facebookgrupper

Der blev drøftet brugen af Facebookgrupper.

Det blev oplyst, at der allerede findes en gruppe for alle sommerhuse i området: Sommerhusområdet Als Odde, hvor grundejere hjælper hinanden.

Derudover findes Helberskov Borgerforening.

Generalforsamlingen besluttede, at grundejerforeningen ikke ønsker at have sin egen Facebookgruppe.

Beslutningen blev godkendt.

11. Eventuelt

Der blev rettet en tak til den afgangende formand Bent Godriksen, husnr. 14, for hans store indsats gennem 7 år. Som tak blev han overrakt en god flaske.

12. Generalforsamlingens afslutning

Dirigenten takkede for god ro og orden og hævdede generalforsamlingen.

Referent:

Esben Bjerregaard, husnr. 11

Dirigent:

Niels Vedel, husnr. 13