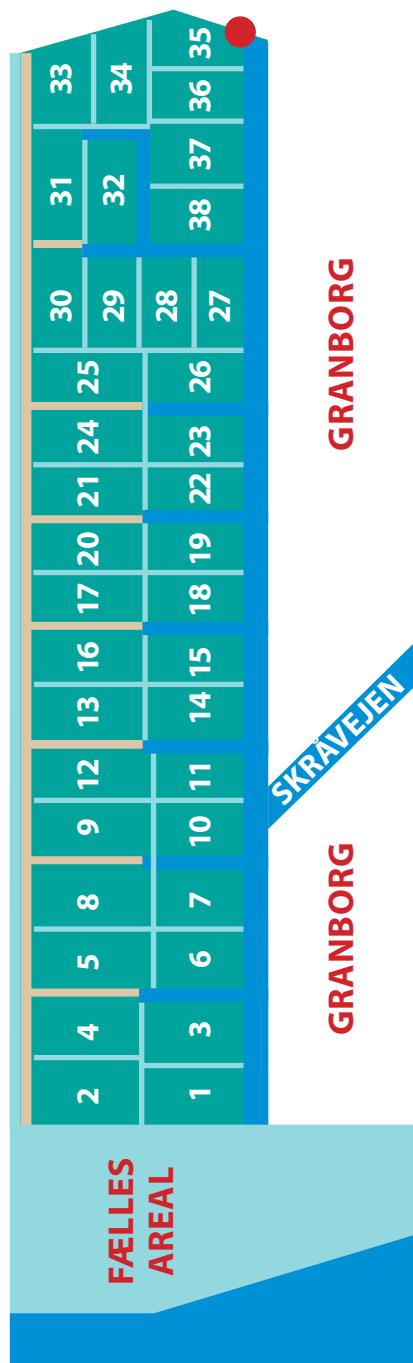


MADS'S PLANTAGE



● HER STÅR DE



VÆLKOMMEN TIL MADS'S PLANTAGE

Vi ønsker jer velkommen og tillykke med jeres valg om at tilbringe fritiden i Mads's Plantage. Denne folder er tænkt som en hjælp til alle grundejer.

SE MERE PÅ: www.madssplantage.dk

DEKLARATION OG LOKALPLAN FOR MADSS' PLANTAGE

Modtog du den tinglyste deklaration og lokalplan 27/2009 for Mads's Plantage, da du købte din grund eller sommerhus? Hvis ikke, vil det være en god ide at skaffe den. Deklaration regulerer bl.a. hvilken farve du må bruge til maling af dit hus, markering af din grund, grundejerforeningens vedtægter og meget andet.

Spørg bestyrelsen eller se på www.madssplantage.dk, hvis du er i tvivl.

GRUNDEJERFORENINGEN

Alle, som har grund her i Mads's Plantage, skal være medlem af foreningen. Grundejerforeningens opgave er at passe på området i henhold til gældende deklaration for området og forestå vedligeholdelsen af vejene. Generalforsamling afholdes normalt den sidste lørdag i maj måned, sidste frist for betaling af kontingent er 1. maj. Vi er glade for den helt enestående natur her i området. Vi ligner ikke et sommerhusområde med klippede hække, skrappe farver på husene, flagstænger osv. Nej vores huse er skånsomt indpasset i vores natur med et rigt dyreliv af såvel fugle, rådyr og egern. Vi har fået lov til at bo i naturen og folderen her skal hjælpe os til at passe på området, så her er rart at være, både for dyr og mennesker.

HUSHOLDNINGSAFFALD

Der bliver hentet mad- og restaffald hver 14. dag og genbrug hver 3. uge.

Tidspunkterne kan ses på app'en Affaldsportalen, hvor kommune, vejnavn og hus nr. indtastes.

Flasker m.m. kan afleveres på genbrugspladsen og i nedgravet beholder ved Meny i Als.

MILJØKASSER

I kassen nedlægges malingrester, batterier, kemikalier og andet miljøfarligt affald. Når du ønsker miljøkassen udskiftet, stilles den ud sammen med dagrenovationen på den normale afhentningsdag om torsdagen. Alternativt kan den afleveres på genbrugspladsen.

HUSK! Kassen skal kun stilles ud, hvis den ønskes tømt!

Se mere på www.mariagerfjordkommune.dk

TØMNING AF SPILDEVANDSTANKE

Tømning af spildevandstanke foretages af Mariagerfjord Kommune om efteråret i lige årstal. Se mere på www.mariagerfjordvand.dk

BRANDFARE

Mads's Plantage indgår i et større naturområde og er derfor sårbart i forbindelse med åben ild. Nåleskoven og de lyngdækkede arealer er potentielt brandfarlige områder. Hele skovområdet betragtes som et højrisikoområde, derfor skal i have en branddasker og 25 meter vandslange til brandbekæmpelse på jeres grund. Hvis man fælder træer, skal man køre på genbrugspladsen med grenaffaldet. Opdager i ild så ring til 1-1-2

INDHEGNING OG BEPLANTNING AF PARCELLEN

Det er ikke tilladt at indhegne parcellen samt at bygge volde omkring parcellen uden særlig tilladelse fra Mariagerfjord Kommune, da volde betragtes som terrænændringer. Der var på generalforsamlingen i 2023 enighed om et behov for en mindre indhegning til eks. en hund, så at det i forbindelse med huset, vil være i orden at have en 50-60 m² stor indhegning.

Af hensyn til bevarelse af skovpræget har bestyrelsen besluttet, at mindst 20 % af grunden skal være beplantet med oprindelig skov og skovbund, samt terræn regulering i form af etablering af vandhuller eller lignende ikke er tilladt

STØJ M.M.

Træfældning med motorsav og græsslåning. Der henstilles til grundejere, at der udvises hensyn til omkringboende. Hvis det er muligt at undgå græsslåning og træfældning i tiden 12-14, samt at støj generelt bør afsluttes kl. 18. Der henstilles til, at støjende træfældning om muligt kan foretages efter efterårsferien i vintermånederne frem til påske, så omkringboende fredeligt kan nyde det gode vejr på terrassen i sommerperioden.

STRANDENGEN

Strandengen er et attraktivt udflugtsmål, men et sårbart og fredet Natura 2000 område, med megen flora, dyre og fugleliv, som skal passes på.

Alle er velkommen til fods og med hund i snor i.h.t. Naturbeskyttelsesloven §24.

BESKÆRINGSVEJLEDNING 28/4 2019

